

Gastronomie / Restaurant

Gastraum	78,10 m ²
Bar	25,20 m ²
Küche	20,00 m ²
Büro	7,90 m ²
WC Herren	13,00 m ²
WC Damen	10,20 m ²
Flur	12,00 m ²
Entree´	25,70 m ²
Lobby / Raucher	30,90 m ²

Nutzfläche **223,00 m²**

Treppenhaus 23,70 m²

Gesamtfläche 246,70 m²

Mieterwartung per m² NFl. 8,0 €

Monatsnettomiete 1.784,0 €

Büro / Praxis - 1. Obergeschoß

Sprechzimmer 1	18,30 m ²
Sprechzimmer 2	15,50 m ²
Sprechzimmer 3	20,60 m ²
Sprechzimmer 4	27,40 m ²
Empfang/Sekretariat	9,40 m ²
Wartebereich	24,00 m ²
Labor	13,20 m ²
Flur	23,50 m ²
WC Patienten	3,70 m ²
Dusche / WC	6,60 m ²
Teeküche	21,60 m ²

Nutzfläche **183,80 m²**

Treppenhaus 17,40 m²

Gesamtfläche 201,20 m²

Mieterwartung per m² NFl. 8,0 €

Monatsnettomiete 1.470,4 €

Büro / Praxis - 2. Obergeschoß

Büro 1	18,30 m ²
Büro 2	15,50 m ²
Büro 3	27,40 m ²
Besprechungszimmer	20,60 m ²
Büro 4	19,60 m ²
Büro 5	13,20 m ²
Teeküche	21,50 m ²
Flur	23,50 m ²
Empfang	13,20 m ²
WC	3,70 m ²
Dusche	6,60 m ²

Nutzfläche **183,10 m²**

Treppenhaus 17,40 m²

Gesamtfläche 200,50 m²

Mieterwartung per m² NFl. 8,0 €

Monatsnettomiete 1.464,8 €

Penthousewohnung - Dachgeschoß

Wohnen	37,00 m ²
Dusche/WC	5,60 m ²
Schlafen	17,00 m ²
Ankleide	14,00 m ²
Bad	11,20 m ²
Flur	15,70 m ²
Küche	29,70 m ²
BBQ	6,80 m ²
Dachterrasse	49,10 m ²

Wohnfläche **186,10 m²**

Treppenhaus 17,00 m²

Gesamtfläche 203,10 m²

Mieterwartung per m² NFl. 8,0 €

Monatsnettomiete 1.488,8 €